



**COMUNE DI TORRETTA**  
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
con i poteri del Consiglio Comunale

N. 15 del Registro

Addi, 27/12/2018

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

*Oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008 – Anno 2019".*

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno 27 del mese di *dicembre* alle ore 18,30 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Domenica Ficano in qualità di Segretario Generale.



COMUNE DI TORRETTA  
(Città Metropolitana di Palermo)

Proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 – Anno 2019.**

### **Il Responsabile del Settore Tecnico – Gestione e Pianificazione del Territorio**

#### **RICHIAMATI :**

- Il decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 Agosto 2008, n. 133, che all’art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali,” al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell’organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che, “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la delibera di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

**DATO ATTO** che l’art. 42, comma 2 lettera l) del TUEL n. 267/2000 e ss. mm. e ii. prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della G. M., del Segretario o di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni;

**CONSIDERATO** che per il triennio 2019/2021 non si prevedono alienazioni del patrimonio;

**RITENUTO** opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione di effettiva alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenza o plusvalenza rispetto al valore inventariale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. N. 267/2000, sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili di settore interessati;

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 16 del 11/10/2019 avente per oggetto: "Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 – anno 2019";

**PRESO ATTO** che con delibera della Commissione Straordinaria n. 32 del 20.11.2019, trasmessa all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, è stata confermata la finalità istituzionale dell'immobile sito in via Dante, confiscato alla criminalità organizzata, in relazione al quale, su richiesta del Sindaco pro-tempore, la citata Agenzia con la nota prot. n. 9190 del 13.03.2015 ha rilasciato nulla-osta al cambio di destinazione del predetto immobile da finalità sociali a finalità istituzionali (vedi allegato b);

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
Con i poteri del Consiglio Comunale**

- 1) Ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 della Legge n. 133/2008, di dare atto che:
  - a) Il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni (Allegato "A");
  - b) Per il triennio 2019/2021 non si prevedono alienazioni del patrimonio disponibile;
  - c) Si procederà a valorizzare i singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazioni a modifica della presente deliberazione.
- 2) Dare atto che, la destinazione urbanistica degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, è quella risultante dal Piano stesso, e che la destinazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito nella via Dante, con l'approvazione del presente atto, è destinato dal punto di vista urbanistico a uffici comunali.
- 3) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 44/1991.

Il Responsabile del Procedimento  
P. I. Calogero Scalici

**Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica**

*Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;*  
Torretta, li 27/12/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Gestione e Pianificazione del Territorio  
P.I. Calogero Scalici

**Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile**

*Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché l'assenza delle condizioni che possono determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.*  
Torretta, li \_\_\_\_\_/2019

Il Vicesegretario del Settore Finanziario  
Sig. Maria Stella Candela

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**Con i poteri del Consiglio Comunale**

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi come per legge

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 – Anno 2019”**;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale n. 44/1991;
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune;



**COMUNE DI TORRETTA**  
Citta Metropolitana di Palermo

Piazza Vittorio Emanuele – 90040 - Tel. 0918670231 - Fax 0918670764

c.f. 80020560829 – p.i. 00744660820

e-mail: settore.finanziario@pec.comune.torretta.pa.it

Prot. 45076

di 27.12.2019

**Oggetto:** parere del revisore unico dei conti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “ **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili nel Comune di Torretta, ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133/2008 – anno 2019** ”.

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di Torretta, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 Ottobre 2018:

**PREMESSO**

- che l’art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008 n. 133, avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”, prevede al primo comma che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione” e dispone, al comma 2, che l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- che secondo quanto previsto dall’articolo 239 del D.Lgs 267/2000 come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. O), n. 1) D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213 all’organo di revisione è richiesto di esprimere il proprio parere in merito;
- vista o la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione ( All. A );

- Considerato che il Comune di Torretta non prevede alienazioni nel triennio 2019/2021;
- Considerato che si procederà alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazione ed a modifica della deliberazione in oggetto;
- Visto il parere di regolarità Tecnico Amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico;
- Visto il parere di regolarità Contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario .

**VISTA** La proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale di cui all'oggetto, trasmessa a questo revisore il 27/12/2019 con richiesta di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 2 del D.Lgs. 267/2000;

- **VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente;

- **Visti:**

- 1) Il D.Lgs. 267/200 art. 42 comma 2;
- 2) L'ordinamento EELL vigente in Sicilia;

- **RITENUTO** che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 712/2012 n. 213:

**ESPRIME**

**Parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in esame, avente ad oggetto : **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili nel Comune di Torretta, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 – anno 2019 “**

Ragusa 27/12/2019

IL REVISORE UNICO

Dott. Alfonso Munda



ALLEGATO "A"

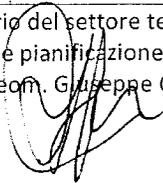
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

TRIENNIO 2019/2021

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio sui quali l'ente vanta diritti reali facenti parte del patrimonio disponibile

N. O.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	USO	NOTE
1	AUTOPARCO COMUNALE	LARGO DEGLI OLEANDRI	PUBBLICO	
2	CAMPO SPORTIVO	VIA ALDO MORO	PUBBLICO	
3	CIMITERO COMUNALE	VIA A. PANAGULIS	PUBBLICO	
4	ASILO NIDO	VIA D. LUIGI STURZO	TERZI	DATO IN LOCAZIONE DITTA BADALAMENTI LIILLO DAL 02/05/2001 AL 05/04/2022
5	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA	PIAZZA LAMPEDUSA	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SERVIZI ESSENZIALI
6	SCUOLA MATERNA	VIA D. LUIGI STURZO	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SERVIZI ESSENZIALI
7	EX SCUOLA MEDIA	VIA DANTE		LOCALE DISMESSO
8	CASA PROTETTA ANZIANI	VIA D. LUIGI STURZO	PUBBLICO	DATO IN LOCAZIONE "CHIESA EVANGELICA MINISTERO SARON" DAL 08/05/2018 AL 07/05/2033
9	ABBEVERATOIO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
10	MUSEO CIVICO	PIAZZA CROCI	PUBBLICO	COMODATO D'USO GRATUITO A DECORRERE DAL 07/07/2017 SINO AL 06/07/2022
11	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA VITT. EMANUELE	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
12	TELECONTROLLO	VIS F.SCO CRISPI	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
13	EX LOCALI ANNONARI	VIA PIO XII	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
14	CENTRO TURISTICO CULTURALE	VIA TRENTO	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
15	POZZO COMUNALE	C.DA SAN NICOLO'	PUBBLICO	
16	SERBATOIO IDRICO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
17	SERBATOIO IDRICO	C. DA CARRUBBAZZA	PUBBLICO	

Il Vicario del settore tecnico  
Gestione e pianificazione del territorio  
( Geom. Giuseppe Croce)





AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

REG. SEGRE. AMMIN.  
u u TECNICO  
→ SINDACO

COMUNE TORRETTA  
PROV. LECORNE  
24 MAR 2015

Comune di Torretta  
(c.a. del Sindaco)  
[sindaco@pec.comune.torretta.pa.it](mailto:sindaco@pec.comune.torretta.pa.it)  
(rif. Nota prot. 32410 del 20.10.2014)

Oggetto: Confisca dei beni ai sensi della L.n. 575/65 in danno di Spina Giovanna, nata a Torretta il 12/03/1946.  
Nulla osta cambio destinazione d'uso - rif.decreto dell'Agenzia del Demanio n. 222 del 1.03.2005.

In riscontro alla nota di riferimento con cui Codesto Ente chiede autorizzazione al cambio di destinazione del bene sito in Torretta, Via Dante (contrada Croce Tamburinari), in catasto al foglio 7, p.lle 160-195, oggetto di assegnazione da parte dell'Agenzia del Demanio con atto di destinazione n. 222 del 01.03.2005, per finalità sociali, viste le rappresentate esigenze, questa Agenzia Nazionale esprime nulla osta al cambio di destinazione per finalità istituzionali per la realizzazione di uffici comunali di Polizia Urbana e Tributi.

IL DIRIGENTE  
(Lagana)

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola

*[Handwritten signature]*



Dott. Francesco Milio

*[Handwritten signature]*

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

*[Handwritten signature]*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul sito [www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it) dal 30 DIC 2019 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, \_\_\_\_\_.

L'addetto alla pubblicazione  
\_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/12/2019 *27/12/2019*.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 27/12/2019.



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Domenica Ficano)

*[Handwritten signature]*