



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Consiglio Comunale

N. 13 del Registro

Addi, 24/06/2020

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 – Anno 2020".

L'anno *duemilaventi*, il giorno *ventiquattro* del mese di *giugno*, alle ore 11:00 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta Commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Perla Gravante in qualità di Segretario Comunale, in modalità di Videoconferenza dal Comune di Torretta e a ciò abilitata ai sensi dell'art. 73, comma 1 - D.L. 18/2020 e Decreto della Commissione Straordinaria n. 8 del 23/03/2020.

Il collegamento avviene tramite Whatsapp e il Segretario attesta la presenza della Commissione.

Proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 – Anno 2020.**

Il Responsabile del Settore Tecnico III° – Gestione e Pianificazione del Territorio

RICHIAMATI :

- Il decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 Agosto 2008, n. 133, che all’art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali,” al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell’organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che, “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la delibera di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.;

DATO ATTO che l’art. 42, comma 2 lettera l) del TUEL n. 267/2000 e ss. mm. e ii. prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della G. M. del Segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni;

VISTO che per il triennio 2020/2022 non si prevedono alienazioni del patrimonio;

RITENUTO opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione di effettiva alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenza o plusvalenza rispetto al valore inventariale;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili di settore interessati;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 19 del 06/03/2020 avente per oggetto: “Predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 – anno 2020”;

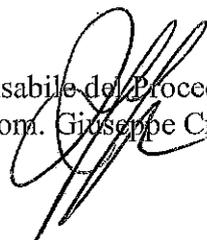
CONSIDERATO:

- Visto il parere favorevole espresso del Revisore del Conti prot. 4619/2020_;

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i poteri del Consiglio Comunale**

- 1) Ai Sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 della Legge n. 133/2008, di dare atto che:
 - a) Il Comune di Torretta ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente fabbricati e terreni (Allegato "A");
 - b) Per il triennio 2020/2022 non si prevedono alienazioni del patrimonio disponibile;
 - c) Si procederà a valorizzare i singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazioni a modifica della presente deliberazione.
- 2) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 44/1991.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Croce

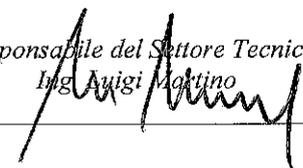


Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

Torretta, li 23.06.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Luigi Martino

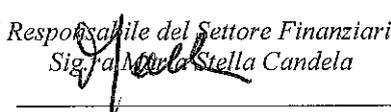


Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile

Visto il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000 nonché l'assenza delle condizioni che possono determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Torretta, li 23.06 /2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Sig.ra Maria Stella Candela



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i poteri del Consiglio Comunale**

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi come per le legge

DELIBERA



- 1) Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 – Anno 2020”**;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale n. 44/1991;
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune;



Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola



Dot. Francesco Milio

Francesco Milio

Dr.ssa Antonietta Maria Manzo

Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

Perla Gravante

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sit* dal 25/06/2020 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/06/2020.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, 24/06/2020.



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

Perla Gravante



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Consiglio Comunale

N. 13 del Registro

Addi, 24/06/2020

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili nel Comune di Torretta ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 - Anno 2020".

L'anno *duemilaventi*, il giorno *ventiquattro* del mese di *giugno*, alle ore 11:00 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta Commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Perla Gravante in qualità di Segretario Comunale, in modalità di Videokonferenza dal Comune di Torretta e a ciò abilitata ai sensi dell'art. 73, comma 1 - D.L. 18/2020 e Decreto della Commissione Straordinaria n. 8 del 23/03/2020.

Il collegamento avviene tramite Whatsapp e il Segretario attesta la presenza della Commissione.



COMUNE DI TORRETTA
Città Metropolitana di Palermo

Piazza Vittorio Emanuele – 90040 - Tel. 0918670231 - Fax 0918670764
c.f. 80020560829 – p.i. 00744660820
e-mail: settore.finanziario@pec.comune.torretta.pa.it

Prot. 4618/2020

Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili nel Comune di Torretta, ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133/2008 – anno 2020 “ .

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di Torretta, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 Ottobre 2018:

PREMESSO

– che l’art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008 n. 133, avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”, prevede al primo comma che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione” e dispone, al comma 2, che l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

– che secondo quanto previsto dall’articolo 239 del D.Lgs 267/2000 come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. O), n. 1) D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213 all’organo di revisione è richiesto di esprimere il proprio parere in merito;

- vista o la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione (All. A);

- Considerato che il Comune di Torretta non prevede alienazioni nel triennio 2020/2022;
- Considerato che si procederà alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazione ed a modifica della deliberazione in oggetto;
- Visto il parere di regolarità Tecnico Amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico;
- Visto il parere di regolarità Contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario .

VISTA La proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale di cui all'oggetto, trasmessa a questo revisore il 17/04/2020 con richiesta di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 2 del D.Lgs. 267/2000;

- VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;
- Visti:
 - 1) Il D.Lgs. 267/200 art. 42 comma 2;
 - 2) L'ordinamento EELL vigente in Sicilia;
- RITENUTO che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 712/2012 n. 213:

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione in esame, avente ad oggetto : **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili nel Comune di Torretta, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 – anno 2020 “** .

Ragusa 21/04/2020

IL REVISORE UNICO

Dott. Alfonso Munda



ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

TRIENNIO 2020/2022

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio sui quali l'ente vanta diritti reali facenti parte del patrimonio disponibile

N. O.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	USO	NOTE
1	AUTOPARCO COMUNALE	LARGO DEGLI OLEANDRI	PUBBLICO	
2	CAMPO SPORTIVO	VIA ALDO MORO	PUBBLICO	
3	CIMITERO COMUNALE	VIA A. PANAGULIS	PUBBLICO	
4	ASILO NIDO	VIA D. LUIGI STURZO	TERZI	DATO IN LOCAZIONE DITTA BADALAMENTI LILLO DAL 02/05/2001 AL 05/04/2022
5	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA	PIAZZA LAMPEDUSA	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SERVIZI ESSENZIALI
6	SCUOLA MATERNA	VIA D. LUIGI STURZO	DIREZIONE SCOLASTICA	DESTINATO A SERVIZI ESSENZIALI
7	EX SCUOLA MEDIA	VIA DANTE		LOCALE DISMESSO
8	CASA PROTETTA ANZIANI	VIA D. LUIGI STURZO	PUBBLICO	DATO IN LOCAZIONE "CHIESA EVANGELICA MINISTERO SARON" DAL 08/05/2018 AL 07/05/2033
9	ABBEVERATOIO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
10	MUSEO CIVICO	PIAZZA CROCI	PUBBLICO	COMODATO D'USO GRATUITO A DECORRERE DAL 07/07/2017 SINO AL 06/07/2022
11	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA VITT. EMANUELE	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
12	TELECONTROLLO	VIA F.SCO CRISPI	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
13	EX LOCALI ANNONARI	VIA PIO XII	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
14	CENTRO TURISTICO CULTURALE	VIA TRENTO	PUBBLICO	A DISPOSIZIONE DELLE ISTITUZIONI
15	POZZO COMUNALE	C.DA SAN NICOLO'	PUBBLICO	
16	SERBATOIO IDRICO	C.DA FAVAROTTA	PUBBLICO	
17	SERBATOIO IDRICO	C. DA CARRUBBAZZA	PUBBLICO	

Il Responsabile del settore tecnico III°
Gestione e pianificazione del territorio
(Ing. Luigi Martino)