



Comune di Torretta

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del Registro

Addi, 15-07-2024.

Oggetto: Manifestazione di interesse all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune immobili siti nel territorio comunale - Beni confiscati alla criminalità organizzata.

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **20:18** e seguenti, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **DAMIANO SCALICI** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

DAMIANO SCALICI	Sindaco	Presente
NATALE CARUSO	Assessore	Assente
Maria Concetta Enea	Assessore	Assente
Anna Giani'	Assessore	Presente in videoconferenza
Domenica Prestigiacomò	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti 3 - Assenti 2

Partecipa alla riunione Dott.ssa Marianna Gallina in qualità di **Il Vice Segretario Comunale**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sulla proposta relativa all'oggetto sopraindicato.

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 15-07-2024 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 07/2019, su assegnazione del Responsabile del Servizio I Affari Istituzionali e Generali - Servizio Socio Assistenziale, attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sottopone allo stesso Responsabile del Settore I Affari Istituzionali e Generali - Servizio Socio Assistenziale, la seguente proposta di determinazione di cui all'oggetto sopraindicato;

VISTO l'art.51 della legge n.142 dell'08/06/1990 e successive modifiche ed integrazione introdotto dalla legge n.48/91e della L.R. n.23/98;

Vista la Determina Sindacale n. 12 dell'01/07/2024 con la quale è stata nominata la Dott.ssa Marianna Gallina Responsabile del Settore I Affari Istituzionali e Generali – Servizi Socio Assistenziali e conferito incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) ed attribuite le funzioni di cui all'art. 51 comma 3 della Legge 142/90 e ss.mm. ed integrazioni, introdotto dalla L.R. n.48/91 e dalla L.R. n. 23/98 – Ex Cat. D – fino al 31/12/2024;

RITENUTA, pertanto, la competenza del Responsabile del I Settore in ordine all'argomento indicato in oggetto sulla base delle competenze stabilite dal vigente funzionigramma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31/08/2023 parzialmente modificata/integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/10/2023.

PREMESSO:

• **che** con nota prot. n.1866/2024, acclarata al ns.prot. in data 25/06/2024 al n. 8272, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, ha convocato una conferenza di servizi finalizzata all'assegnazione di beni immobili e terreni definitivamente confiscati alla criminalità organizzata all'esito di procedimenti penali e di prevenzione che risultano attualmente destinabili ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm., secondo la distribuzione che si riporta :

COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.617 (I-PA-119043-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.620 (I-PA-119044-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.619 (I-PA-119045-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1146 (I-PA-119046-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.377 (I-PA-119047-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.618 (I-PA-119049-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.328 (I-PA-119051-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1181 (I-PA-119054-S)

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 15-07-2024 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1144 (I-PA-119055-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.621 (I-PA-119056-S)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1180 (I-PA-119058-S)
Torretta	C/da Licchia	Terreno Agricolo	NCT, Fg.4, Part.146 (I-PA-301057)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	.NCT, Fg.7, Part.622 (I-PA119059-S)

- **che** con deliberazione n. del 17 del 24/03/2023 la giunta comunale aveva manifestato già l'interesse dell'ente all'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti n. 11 immobili confiscati che si riportano di seguito :

COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.617 (I-PA-119043-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.620 (I-PA-119044-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.619 (I-PA-119045-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1146 (I-PA-119046-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.377 (I-PA-119047-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.618 (I-PA-119049-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.328 (I-PA-119051-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 15-07-2024 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1181 (I-PA-119054-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1144 (I-PA-119055-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.621 (I-PA-119056-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1180 (I-PA-119058-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)

VISTO che gli immobili sottoindicati non si trovano indicati nella sopracitata deliberazione n. 17 del 24/03/2023

Torretta	C/da Licchia	Terreno Agricolo	NCT, Fg.4, Part.146 (I-PA-301057)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	.NCT, Fg.7, Part.622 (I-PA119059-S)

RILEVATO che come dalla sopracitata nota prot. 8272 del 25/06/2024, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs n. 159/2001 e ss. m. ed i., i cespiti presenti nel territorio di Torretta potranno essere acquisiti per finalità istituzionali, sociali o economiche, in quest'ultimo caso con vincolo di destinazione dei relativi proventi a finalità sociali ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai predetti beni utilizzati per le medesime finalità;

RITENUTO, pertanto, doveroso manifestare l'interesse di questo Ente ad acquisire al proprio patrimonio immobiliare indisponibile n. 2 immobili confiscati in via definitiva alla criminalità organizzata, destinando gli stessi a finalità sociali o economiche, estendendo anche le finalità sociali o economiche ai cespiti di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24/03/2023, confermandone il contenuto per la restante parte;

VISTI:

- -la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; •
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- -l'O.R.EE.LL della Regione Siciliana;
- -la legge 190/2012, il PTPCT vigente;
- -l'art. 1, comma 197 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 che prevede espressamente che gli oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni, anteriormente alla confisca, sono estinti di diritto;
- -il titolo III del D.lgs. 6/9/2011 n. 159, che disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, in particolare, l'art. 48 del citato D. lgs.159/2011;

ASSUNTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 44/1991 e dell'art. 13 della L.R. 7/92;

PROPONE

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 15-07-2024 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate.

1) **Manifestare** l'interesse di questo Ente all'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti n. 2 immobili confiscati con indicata per ciascuno di essi la destinazione che si intende attribuire:

Torretta	C/da Licchia	Terreno Agricolo	NCT, Fg.4, Part.146 (I-PA-301057)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici) o economiche
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.622 (I-PA119059-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici) o economiche

2) **Di estendere** alle finalità sociali o economiche per i restanti cespiti, che di seguito si riportano, indicati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24/03/2023, confermandone il contenuto per la restante parte.

Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.617 (I-PA-119043-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.620 (I-PA-119044-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.619 (I-PA-119045-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1146 (I-PA-119046-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.377 (I-PA-119047-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.618 (I-PA-119049-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.328 (I-PA-119051-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1181 (I-PA-119054-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1144 (I-PA-119055-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.621 (I-PA-119056-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)

Torretta	C/da Vignacelle	Terreno Agricolo	NCT, Fg.7, Part.1180 (I-PA-119058-S)	Finalità Sociali (orti sociali, spazi ricreativi e di incontri ai fini didattici)
----------	--------------------	---------------------	--	--

3) **Trasmettere**, la presente proposta all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

4) **Dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 44/91 e successive modificazioni e integrazioni, stante l'urgenza della trasmissione all'Agenzia Beni Confiscati alla Mafia.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Marianna Gallina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica ai sensi dell'art.12 legge n.30/2000

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Gallina Marianna

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su riportata proposta di deliberazione corredata dei relativi pareri espressi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 30/2000;

Vista la L.R. 3/12/1991 n. 44 sul controllo degli atti del Comune e Provincia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti espressi per alzata di mano come sotto riportati:

Totale voti favorevoli 3

Totale voti contrari 0

Totale voti astenuti 0

DELIBERA

Di approvare la su riportata proposta, dando mandato al servizio proponente di porre in essere tutti gli atti ad essa correlati.

LA GIUNTA COMUNALE

SUCCESSIVAMENTE

Ravvisata l'urgenza;

Visto l'Art. 12 della L.R. 44/1991;

Con voti espressi per alzata di mano come sotto riportati:

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 15-07-2024 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Totale voti favorevoli 3
Totale voti contrari 0
Totale voti astenuti 0

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
DAMIANO SCALICI

Il/La Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Marianna Gallina