



## COMUNE DI TORRETTA

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Vittorio Emanuele – 90040 - Tel. 091 6190638

c.f. 80020560829

PEC: [settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it](mailto:settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it)

Settore IV Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

L'Amministrazione **RENDE NOTO** che è indetta una procedura amministrativa pubblica per l'assegnazione di n. 70 (settanta) loculi localizzati nell'area del primo ampliamento del cimitero comunale di Torretta, in concessione trentennale, in corso di realizzazione.

Con il presente Avviso, l'Amministrazione Comunale intende dare a tutti i cittadini la possibilità di prenotare i singoli loculi, secondo criteri oggettivi e predeterminati di cui ai successivi commi. Gli stessi saranno consegnati dopo l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di collaudo.

Pertanto,

**Vista** la deliberazione G.M. n. 66 del 24/09/2020 con la quale sono stati fissati i corrispettivi a titolo di canone per le concessioni dei loculi dedotti ad oggetto del progetto di ampliamento cimiteriale approvato con determina del Responsabile del settore tecnico, N. 53 del 27/04/2021 e giusta deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. n. 55 del 27/04/2021;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. n. 31 del 16/03/2021, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema tipo di convenzione-contratto e le linee di indirizzo per la stipula delle convenzioni per la concessione dei loculi cimiteriali, versando il canone concessorio prestabilito nella delibera G.M. n. 66 del 24/09/2020;

**Vista** la determinazione del Responsabile del IV settore n. 113 del 26/07/2021, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione della concessione dei loculi cimiteriali, corredato dello schema di domanda e dello schema della convenzione-contratto;

**Vista** la determinazione del Responsabile del IV settore n. 116 del 02/08/2021, con la quale è stata Rettificata la Determina N. 113 del 26/07/2021 di approvazione dell'Avviso pubblico in oggetto, prevedendo la modifica dell'art. 4 "Modalità e criteri di assegnazione";

#### AVVISA

che questa Amministrazione intende realizzare n. 80 loculi nel cimitero comunale in nuova costruzione costituita da 5 piani fuori terra che saranno realizzati all'interno del cimitero comunale, nell'area del primo ampliamento e di assegnare, in concessione, n. 70 loculi cimiteriali.

La concessione ha durata di trenta anni, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore trentennio nel caso in cui la salma non sia mineralizzata e ad istanza di parte.

La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

Le concessioni sono strettamente personali e non danno diritto di proprietà, ma soltanto quello di sepoltura della salma appartenente al nucleo familiare.

Il Loculo è in commerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri cointestati o dell'Amministrazione.

Alla scadenza della concessione il loculo rientra nella piena disponibilità del Comune di Torretta.

Il loculo verrà fornito completo di lastra di marmo di chiusura, comprensivo di staffaggio, mentre gli arredi ornamentali sono a completo carico del concessionario o dei suoi eredi che all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso Pubblico, si richiamano espressamente le vigenti leggi in materia.

## 1. REQUISITI DEI RICHIEDENTI E NUMERO DEI LOCULI CONCESSI

Possono presentare domanda di concessione dei loculi i seguenti soggetti:

- A. i cittadini maggiorenni residenti nel comune di Torretta;
- B. i cittadini maggiorenni, nati nel Comune di Torretta, pur se residenti altrove, alla data della pubblicazione dell'avviso pubblico;
- C. defunti già allocati nello stesso cimitero comunale in campo di inumazione o depositato temporaneamente in altro loculo e/o cappella di famiglia, dal 01 agosto 2020.

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione i cittadini, attualmente titolari di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il Cimitero di Torretta, che risultino non occupate alla data della pubblicazione dell'Avviso Pubblico.

Le domande di assegnazione saranno oggetto di un'unica graduatoria secondo l'ordine di punteggio assegnato sulla base dei criteri assegnati.

La domanda va presentata per nucleo familiare da un solo componente, nell quale indicherà l'altro familiare interessato alla concessione.

Il numero massimo dei loculi concedibili viene fissato in n. 2 (due) per ciascun nucleo familiare.

Nella definizione della graduatoria si darà priorità ai cittadini nati e residenti nel Comune di Torretta.

## 2. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta secondo il modello predisposto di cui all'Allegato 1), disponibile presso gli uffici comunali, scaricabile dal sito internet di questo Ente ([www.comune.torretta.pa.it](http://www.comune.torretta.pa.it)), potrà essere presentata a decorrere dal giorno di pubblicazione del seguente avviso e dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo di questo Comune **entro le ore 12:00 del giorno 23 agosto 2021**.

La domanda può essere consegnata a mano, *oppure* inviata tramite raccomandata postale, in busta chiusa, al seguente indirizzo: Comune di Torretta, piazza Vittorio Emanuele, 90040 Torretta (PA), *oppure* mediante Pec: [protocollo@pec.comune.torretta.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.torretta.pa.it)

La busta deve contenere, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Richiesta di assegnazione di loculi cimiteriali"**. Farà fede la data di accettazione al protocollo dell'Ente.

Le domande acquisite al protocollo oltre la predetta data, anche se spediti a mezzo servizio postale nei termini, non saranno ritenute valide e potranno essere riammesse solo nel caso di disponibilità di loculi, a seguito dell'esame delle domande pervenute nei termini.

Le domande presentate su modulistica differente non saranno ammesse.

Non è consentito la presentazione di domande integrative e/o sostitutive di quelle già presentate.

La domanda di richiesta di concessione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1), in carta semplice, con firma del richiedente, resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. (allegando fotocopia del documento d'identità) dovrà contenere:

- a. Cognome e Nome del richiedente e di altro componente del nucleo familiare interessato alla concessione, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale e numero di telefono;
- b. Dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettare, senza riserve, tutte le condizioni in esso contenute;
- c. Dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia;
- d. Deposito cauzionale per ciascun loculo di Euro 722,50 (settecentoventiduemila/50), pari al 50% del costo del loculo, da versare mediante bonifico bancario intestato al Comune di Torretta – Servizio di Tesoreria, con causale "*deposito cauzionale per assegnazione loculi cimiteriali*";
- e. Per le domande di concessione di loculi relativi a defunti di cui all'art.1 lett. C), bisogna indicare oltre alle generalità del defunto, l'attuale allocazione dello stesso nel cimitero comunale;

- f. Per il richiedente che risulterà assegnatario, il deposito effettuato a garanzia dell'offerta avrà natura di **caparra confirmatoria** ai sensi dell'art.1385 del Cod. Civile e sarà considerato acconto sul prezzo di concessione. Il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario viene dichiarato decaduto dall'assegnazione per inadempienze al presente avviso. I depositi effettuati dai richiedenti non divenuti assegnatari saranno restituiti agli interessati entro 30 giorni dalla pubblicazione della determina di assegnazione definitiva.

### 3. CANONE DI CONCESSIONE

Il numero di loculi oggetto del presente avviso è fissato in 70 (settanta), riferiti a quelli posti ai **livelli 1** in q.p., **livelli 2 (seconda fila), 3 (terza fila), 4 (quarta fila) e 5 (quinta fila)** del 2° Lotto in corso di realizzazione nell'area cimiteriale del primo ampliamento.

Il prezzo di concessione per detti loculi viene stabilito in € **1.445,00** (millequattrocentoquarantacinquemila/00) come da tariffa determinata con Deliberazione della Commissione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale N. 66 del 24/09/2020, oltre le spese di bollo e di rogito come per legge, ed i diritti di segreteria ed istruttoria.

La concessione avrà durata di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data della stipula dell'atto di concessione, rinnovabile per un uguale periodo di tempo dietro pagamento dei relativi oneri.

### 4. MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I loculi verranno assegnati a seguito di apposita graduatoria redatta in funzione dei seguenti punteggi.

soggetti richiedenti di cui alla lettera A. del punto 1:

a. se nati e residenti nel Comune di Torretta

- con età maggiore di 85 anni punti n. 6
- con età compresa tra 80 e 85 anni punti n. 5
- con età compresa tra 75 e 80 anni punti n. 4
- con età compresa tra 70 e 75 anni punti n. 3
- con età compresa tra 65 e 70 anni punti n. 2

b. se residenti da almeno 20 anni nel Comune di Torretta, ma nati altrove

- con età maggiore di 85 anni punti n. 5
- con età compresa tra 80 e 85 anni punti n. 4
- con età compresa tra 75 e 80 anni punti n. 3
- con età compresa tra 70 e 75 anni punti n. 2
- con età compresa tra 65 e 70 anni punti n. 1

soggetti richiedenti di cui alla lettera B. del punto 1:

- con età maggiore di 85 anni punti n. 4.5
- con età compresa tra 80 e 85 anni punti n. 3.5
- con età compresa tra 75 e 80 anni punti n. 2.5
- con età compresa tra 70 e 75 anni punti n. 1.5
- con età compresa tra 65 e 70 anni punti n. 0.5

soggetti richiedenti di cui alla lettera C. del punto 1:

punti n. 6;

L'età dei richiedenti che verrà presa in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio è quella posseduta dal soggetto richiedente alla data di scadenza del presente avviso.

La posizione in graduatoria sarà stabilita in base all'età del richiedente, dal più anziano al più giovane.

Il possesso dei requisiti dichiarati verrà verificato limitatamente ai soggetti utilmente collocati in graduatoria.

L'assegnazione avverrà per file orizzontali, da sinistra verso destra, a partire dall'11 loculo della prima fila.

L'assegnazione avverrà mediante scorrimento della graduatoria seguendo l'ordine della stessa.

I loculi richiesti per ciascun nucleo familiare verranno assegnati adiacenti l'uno all'altro.

A condizione che rimangano liberi almeno il 50% dei loculi realizzati (quindi fino all'eventuale occupazione del 50% dei loculi realizzati), sarà possibile, con una maggiorazione del 50% del costo effettivo, la concessione del loculo adiacente al coniuge superstite, al genitore o ai genitori superstiti nel caso di figlio/a

unico/a non sposato/a deceduto/a prima di essi, al figlio con handicap grave, interdetto ai sensi dell'articolo 414 c.c., di cui il genitore superstite abbia la tutela.

## 5. COMMISSIONE ESAMINATRICE

Dopo il termine ultimo per la presentazione delle domande verrà nominata apposita Commissione alla quale è assegnata il compito di esaminare le istanze pervenute.

La Commissione sarà composta dal Responsabile del Procedimento, che fungerà da Presidente, e da due componenti scelti tra i dipendenti dell'Ente e Segretario Comunale, di cui uno con funzione di segretario verbalizzante.

## 6. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Dopo la formazione della graduatoria approvata con determina del RUP, i soggetti ammessi dovranno provvedere al pagamento dell'importo dovuto secondo i seguenti termini:

- 2 rata a saldo pari al 50% dell'importo stabilito, entro 15 gg (quindici) dalla data di avvenuta pubblicazione della graduatoria.

Il pagamento della rata dovrà essere effettuato, nei termini temporali precedentemente previsti, mediante bonifico bancario intestato a:

**Comune di Torretta – Servizio Tesoreria**

**IBAN: IT 78S030694321110000046001 c/o Intesa SAN PAOLO – Tesoreria Comunale, TORRETTA**

**con la seguente causale: “Acquisto loculo Area primo Ampliamento Cimitero Comunale”**

I richiedenti avranno l'obbligo di comunicare e comprovare l'avvenuto pagamento.

In caso di mancata corresponsione entro il termine innanzi indicato, l'aggiudicatario verrà considerato “*Rinunciatario senza giustificato motivo*”. In tale circostanza si procederà a una nuova assegnazione, mediante scorrimento della graduatoria, a favore del soggetto che risulta primo tra i non assegnatari.

## 7. NORME E AVVERTENZE

Il diritto di uso del loculo assegnato è consentito eccezionalmente, su richiesta dei concessionari e previa autorizzazione dell'amministrazione comunale, ai familiari degli stessi, ascendenti/discendenti.

Nel caso la richiesta sia presentata per il trasferimento di salma da loculo cimiteriale, il richiedente dovrà impegnarsi ad iniziare la procedura di trasferimento salma (estumulazione - tumulazione) contestualmente alla concessione del loculo richiesto ed a restituire al comune il loculo occupato entro 30 gg (trenta) dalla data dell'atto formale di concessione.

## 8. INFORMAZIONI CONCLUSIVE

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano fare insorgere dubbi sulla veridicità e la consistenza della domanda.

## 9. INFORMAZIONI DI CUI AL D. LGS. N. 196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90.

Il Responsabile dei Servizi Cimiteriali  
F.to Dott.ssa Teresa Alongi

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Arch. Gabriella Musarra

Mittente

.....  
.....  
.....

All'attenzione  
del **Comune di Torretta**  
Ufficio Tecnico Comunale  
Servizi Cimiteriali  
Piazza Vittorio Emanuele  
90040 TORRETTA (PA)

### MODULO DI DOMANDA

ai sensi degli Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

**Oggetto: Domanda di concessione Loculo/i cimiteriali - Lotto primo ampliamento cimiteriale.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in Torretta (PA)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci a pubblico ufficiale (Art. 495 c.p.)

#### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- di essere nato e residente nel Comune di Torretta;  
*oppure:*  
di essere residente nel Comune di Torretta da almeno 20 anni;  
*oppure:*  
di essere nati nel Comune di Torretta, pur se residenti altrove;
- di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni stabilite nell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di loculi nel cimitero comunale approvato con Determina del Responsabile del settore tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Il proprio nucleo familiare è composto come a seguito:  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- che il/i loculo/i viene/vengono richiesti per il sottoscritto richiedente e per il familiare di cui a seguito:  
Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_;

#### CHIEDE

La concessione di uno/due loculo/i nel cimitero comunale da destinare:

a me stesso;

al proprio familiare Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

Oppure:

Il richiedente chiede l'assegnazione di n. \_\_\_\_\_ loculo/i per la tumulazione di:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
già tumulato in loculo provvisorio e/o cappella privata famiglia \_\_\_\_\_

- già tumulato in loculo n. .... e/o in altro loculo comunale distinto al n. ...., fila ..... del cimitero storico o del lotto sito nel primo ampliamento cimiteriale;
6. nel caso la richiesta sia presentata per il trasferimento di salma da loculo cimiteriale in nuovo loculo comunale, il richiedente si impegna ad iniziare la procedura di trasferimento salma contestualmente alla concessione del loculo richiesto ed a restituire al comune il loculo occupato entro 30 gg (trenta) dalla data dell'atto formale di concessione.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

### DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 70 loculi cimiteriali e di accettare senza riserva tutte le condizioni in esso contenute;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dallo stesso per la presentazione dell'istanza di richiesta di concessione di loculo cimiteriale;

Si allega:

- copia fotostatica documento di identità;
- copia bollettino bonifico sul c.c. intestato al Comune di Torretta – Servizio Tesoreria, di Euro 722,50 (settecentoventiduemila/50), pari al 50% del costo del loculo, quale deposito cauzionale;
- autocertificazione antimafia.

Torretta, li .....

Firma del richiedente

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.